



www.kadom.es
info@kadom.es
(+34) 91 279 66 88

Teaser Ciego Club Social

Abril 2018

Este Teaser Ciego oculta la identidad del cliente hasta la muestra de un interés cierto por parte del posible inversor.

Se trata de un documento muy reducido y que solo muestra la información más básica de la empresa.

En caso de tener interés en la inversión, le enviaríamos un Dossier de Venta completo tras la firma del correspondiente contrato de confidencialidad.

Kadom actúa como Asesor Financiero de la compañía.

Para cualquier duda en referencia a la potencial toma de una participación en el proyecto, debe dirigirse a uno de los representantes de Kadom indicados abajo:

Rafael Ortuño
Tel: (+34) 627 41 23 52
rortuno@kadom.es

Miguel Ángel Ortigosa
Tel: (+34) 629 08 46 56
mao@kadom.es

Búsqueda de inversor para la adquisición de un Club Social, empresa dedicada a la recreación social y deportiva en la provincia de Palencia.

Descripción de la empresa

- Club privado exclusivo dedicado al ocio y deporte el **cual solo existe uno en su zona**
- La superficie total de **la parcela son 52.964 m²**.
- El club incluye **20 instalaciones deportivas, restaurante**, parques infantiles, bar, sala de TV y club social.
- **Hogar de campeonatos y clases de Tenis y Pádel** con un alto volumen de participación de la comunidad.
- Con **más de 250 familias inscritas como socios permanentes**.
- Con potencial para incrementar tanto en número de socios como en actividades.
- Las instalaciones han sido y son **las mejores y más amplias de la ciudad**.
- El club tiene alrededor de **20.000 m²** en desuso y un proyecto de un gran salón de fiestas.
 - Posibilidad de la construcción de un gimnasio, salas de fiestas, urbanización, etc.
- Con **mas de 200 socios** y con potencial para incrementar tanto en número de socios como en actividades.
- La **cocina** del restaurante **incluye todos los electrodomésticos necesarios** para la operación diaria.
- **No existe competencia similar** a 50Km de su alrededor
- Discontinuidad por cambio generacional.



Ventajas competitivas

Motivo de la operación

Instalaciones

- **Instalaciones deportivas:**
 - Campo de fútbol y baloncesto, pista de futbito indoor, **2 canchas** de Frontenis y una **pista** multideportiva .
 - **4 Pistas** de pádel y de tenis y 4 piscinas
 - **Circuito de bicis y Circuito de coches teledirigidos.**
- **Zona social:**
 - **Restaurante Comedor** con **Horno de Leña, bar** de verano, terraza y más.
- Guardería con dos **parques infantiles.**
- **Restaurante:** Capacidad de servir a **90 personas** sentadas y **de 110 personas de pie** en celebraciones de picoteo.
- **Cocina:**
 - Tres cámaras de frío y de congelados en depósito, Cocina **Fagor cg941bp-sm, Frigorífico Fagor Snack., Lavavajillas industrial** Jemi. Y mucho más.
- **Existen un total de 4 piscinas,** 3 exteriores y una interior.
 - La piscina interior esta acompañada por un vestuario común de 16 cabinas baños de hombres y mujeres.
- **Campeonatos** de tenis y de pádel y **clases** de tenis, pádel, y natación.
- **Alquiler de instalaciones:**
 - En un año se celebran un promedio de 100 cumpleaños, 10 comuniones, y 6 fiestas.
- **Como este Club Social no hay otro en Palencia,** pero se encuentran varios negocios que le hacen competencia en ciertos elementos específicos.
 - Por ejemplo, se encuentra un gimnasio en la serca con clases de ejercicios y zona de piscinas.



Actividades

Competencia

Ventajas para el inversor

- **Club abierto desde 1980s**, con gran afluencia en la comunidad.
- Club privado exclusivo dedicado al ocio y deporte el **cual solo existe uno en su zona.**
- Con **instalaciones deportivas** como de pádel, tenis, frontenis, futbito, piscinas en el interior y exterior, restaurante, cocina, **y mucho más.**
- Con **mas de 200 socios** y con potencial para incrementar tanto en número de socios como en actividades.
- Existen la **posibilidad de incrementar la actual construcción del terreno**, así como para dividirlo en diferentes parcelas y construir de forma independiente. Además dispone de **agua y pozo.**
- Las instalaciones han sido y son **las mejores y más amplias de la zona.**
- Abierto todo el año con múltiples actividades deportivas, de ocio y sociales.
- Alquiler de instalaciones para cumpleaños, fiestas, y eventos privados.



Precio de venta a consultar



C/ Mar de Java, 1
Majadahonda
28220 – Madrid (Spain)

Telf.: (+34) 91 279 66 88
info@kadom.es
www.kadom.es



Teaser Ciego Club Social

Socios responsables del proyecto:

- Rafael Ortuño
rafael@kadom.es
Tel: (+34) 627 41 23 52
- Miguel Angel Ortigosa
mao@kadom.es
Tel: (+34) 629 08 46 56

Contrato Confidencialidad: Club Social

Don _____ con DNI _____, en representación de la sociedad _____ con CIF _____ en adelante el "Inversor".

OBJETO: El presente acuerdo tiene como objeto salvaguardar los intereses del cliente objeto de la posible inversión de forma que cualquier información suministrada a terceros no pueda ser utilizada en su contra.

INFORMACIÓN: En cuanto a la Información proporcionada por KADOM, el Inversor acuerda y se compromete, en su propio nombre y también en nombre de sus directores, empleados, agentes o asesores, y/o cualesquiera terceras personas involucradas en su análisis, a:

- Tratar la información como estrictamente confidencial y a no revelársela a ninguna tercera persona sin el consentimiento previo y por escrito excepto en aquellos casos donde le sea requiera legalmente por la autoridad competente en cuyo caso, el Inversor informará a KADOM previo a la difusión de la información.
- A que el uso que haga de la información recibida será exclusivamente para el estudio de la posible participación en la operación de compra, y que en ningún caso será utilizada con fines comerciales, de competencia, o en beneficio propio o de algún tercero.
- El Inversor identificará a todas aquellas personas que hayan sido o estén siendo autorizados al acceso de la información.
- El Inversor informará a quienes se permita acceso a la información sobre todos los aspectos del presente contrato y será responsable frente a KADOM y su cliente de cualquier incumplimiento del acuerdo.
- El Inversor tomará todas las acciones necesarias o convenientes para proteger la confidencialidad de la Información.

INCUMPLIMIENTO: El Inversor reconoce que cualquier incumplimiento del presente Acuerdo ocasionaría al cliente un daño extremadamente grave, inmediato y difícilmente subsanable. En caso de que el Inversor incumpla cualquiera de sus obligaciones asumidas de conformidad con el presente Acuerdo, se obliga a indemnizar, liberar y mantener indemne a KADOM, sus empleados, representantes y empresas de su grupo, contra cualesquiera y todos los daños, pérdidas, reclamaciones de terceros, costas o gastos (incluyendo, sin limitación, gastos judiciales) resultantes sufridos por la Compañía como resultado directo o indirecto de tal incumplimiento.

DURACIÓN: El presente Contrato entrará en vigor en la fecha que se indica en el encabezamiento, y continuará vigente hasta su resolución por escrito o que el objeto de la operación y/o la información suministrada sean públicos.

DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: Los datos de carácter personal que el Inversor facilite a KADOM, se incluirán en ficheros de los cuales KADOM es responsable, los cuales se conservarán hasta que el cliente solicite su cancelación. El Inversor podrá ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición notificándolo a info@kadom.es.

LEY Y JURISDICCIÓN APLICABLE: Este Contrato se rige por el Derecho español. Las partes someterán todas las controversias que se deriven o surjan en relación con este Contrato a los tribunales de la jurisdicción de Madrid.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, las Partes firman este contrato el ____ de _____ de _____.